

Elektrina do zásuvek 8 %

Ohřev vody 11 %

Vaření 8 %

Průměrná
spotřeba energie
na vytápění v české
domácnosti je

73 %



SPRÁVNÝ KROK K ÚSPORÁM JE ZATEPLENÍ

ŠETŘETE ZA ENERGIE DŘÍVE

FASÁDA ROZHODUJE O PROVOZNÍCH NÁKLADECH

V současné době je stav mnoha bytových domů (nejen panelových) často kvůli špatnému technickému stavu a vysoké spotřebě energie nevyhovující.

Využijte příležitost, kterou vám nezbytná oprava domu nabízí. Zateplete jej opravdu kvalitně! Podstatně tím snížíte provozní náklady.

Pro rekonstrukci se rozhodujeme jednou za život, je důležité toto rozhodnutí udělat správně a získat co nejvíce

Celková sanace domu včetně zateplení fasády, rekonstrukce střechy a nových oken prodlužují životnost domu o desítky let.

Oproti ostatním opatřením zateplení navíc přináší nezanedbatelné finanční úspory, které pomůžou splatit původní investici. V ČR obecně platí, že prodloužení životnosti domu je téměř vždy delší, než je návratnost investice.

JAK SE DOHODNOUT NA ZATEPLENÍ V BD A SVJ?

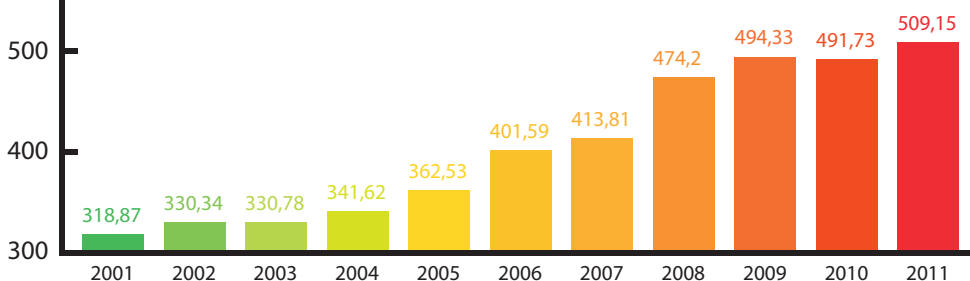
Ve většině případů platí, že se zateplením a dalšími změnami musí souhlasit více než 75% majitelů podle spoluvlastnického podílu. Jedním z pozitivních argumentů může být i energetický posudek (audit), který přesně popíše stav domu a navrhne vhodná úsporná opatření společně s návratností vložených prostředků. Součástí auditu může být i variantní návrh tloušťek izolace vzhledem k úspoře energie a návratnosti.

Cena za zpracování energetického auditu se pohybuje v rozmezí 15.000 – 35.000Kč v závislosti na velikosti a složitosti hodnoceného objektu. Audit může posloužit jako základ pro hledání vhodného financování – ať už v případě žádosti o dotaci, nebo pro vyjednávání s bankou o výhodném úvěru.

- **Fixní náklady na zateplení domů (montáž, lešení, oplechování, kotvení, omítka) tvoří více než 2/3 z celkových nákladů, a proto lze obecně doporučit instalaci větší tloušťky izolace, která zajišťuje úsporu energie a u které celkové náklady s rostoucí tloušťkou rostou jen mírně.**
- **Návratnost investice do zateplení se zkracuje s tím, jak neustále rostou ceny energií. Splácet ji tak můžete z průběžných úspor.**
- **Na tloušťce izolace se šetřit nevyplatí.**

Vývoj průměrných cen tepelné energie pro konečné spotřebitele

Cena v Kč/GJ (vážený průměr, zahrnuje uhlí a ostatní palivo) Zdroj: ERU



PŘÍKLADY REALIZACÍ A JEJICH ÚSPOR



Panelový bytový dům

- stavba dokončena 1972
- konstrukční soustava PS 69
- objekt je zcela podsklepený

Počet bytových jednotek	54
Podlahová plocha	3 694 m ²
Celkové náklady na opatření	5 665 tis. Kč
Zateplení fasády	2 050 tis. Kč
Výměna oken	1 450 tis. Kč
Ostatní úpravy – lodžie, sanace soklu, atik, vstupy, klempířské práce, lešení	2 165 tis. Kč
Průměrná cena investic na bytovou jednotku	105 tis. Kč
Úspora tepla na vytápění	36 kWh/m ² · rok
Úspora tepla na vytápění v %	52 %
Úspora tepla na vytápění v Kč	243 350 Kč/rok



Zděný bytový dům

- stavba dokončena ve 20. letech minulého století
- zdivo obvodových konstrukcí z plných cihel má tloušťku 300; 450, nebo 600 mm
- objekt je zcela podsklepený

Počet bytových jednotek	10
Podlahová plocha	645 m ²
Celkové náklady na opatření	1 758 tis. Kč
Zateplení fasády	1 100 tis. Kč
Zateplení střechy	178 tis. Kč
Úspora tepla na vytápění	89,4 kWh/m ² · rok
Úspora tepla na vytápění v %	40%
Úspora tepla na vytápění v Kč	105 tis. Kč/rok

PROČ POUŽÍT MINERÁLNÍ IZOLACI?

K zateplení obálky domů je k dispozici řada různých izolačních materiálů. Minerální izolace kromě samozřejmé tepelně-izolační funkce vyniká i řadou dalších důležitých vlastností.



Obálka budovy musí „dýchat“, stejně jako moderní outdoorové oblečení. Pokud tomu tak není, vlhkost zkracuje životnost konstrukce a snižuje tepelnou účinnost izolace. Minerální izolace jsou vysoce difúzně propustné a umožňují bezpečný odvod vlhkosti z konstrukcí.



Hluk vašemu zdraví škodí víc než si myslíte. A to i když jste na něj zvyklí a už jej nevnímáte. Minerální izolace má otevřenou vláknitou strukturu a dokáže hluk tlumit. Můžete ji použít do příček, stropů i podlah.



Nejen fasáda ale i střešní plášť a příčky jsou rizikovým místem pro šíření požáru. Minerální izolace má třídu reakce na oheň A1, což znamená, že se jedná o nejlepší a nejbezpečnější typ izolace, která nehoří.



Jen některé izolace jsou šetrné k životnímu prostředí. Minerální izolace obsahuje vysoké procento recyklovaných surovin a během svojí 50-ti leté životnosti ušetří několikrát více energie než je zapotřebí pro její výrobu.

PODÍVEJTE SE NA DALŠÍ PŘÍKLADY REALIZACÍ A SPOČÍTEJTE SI ORIENTAČNĚ I VLASTNÍ ÚSPORU PO ZATEPLENÍ NA:

WWW.BYTY.AVMI.CZ

KDE VEZMETE PENÍZE?

Změny vedoucí k úsporám výdajů neodkládejte. Od provedení rekonstrukce šetříte peníze každý den! Odkládanými opravami se může stav konstrukcí zhoršovat a zvýšit náklady na rekonstrukci v budoucnu.

Zateplení lze financovat kombinací vlastních prostředků a úvěru, doplněných celostátními i místními dotacemi, v některých případech s pomocí evropských dotací. Výhodné jsou bankovní úvěry, jejichž úrokové sazby jsou na historickém minimu. Úvěr lze ve většině případů splácet z uspořené náklady na vytápění.

JAK VYBERETE DOBRou FIRMU?

Na realizační firmu si vždy uspořádejte výběrové řízení. To vám může nejen snížit cenu celé realizace, ale také zvýšit hodnotu celé služby a to za námahu stojí, nejen u velkých zakázek.

Po oslovení několika dodavatelů by mělo následovat druhé kolo výběrového řízení – užití výběr dodavatelů a osobní pohovor, kterého by se měl z vaší strany účastnit i tzv. technický dozor investora, který by měl být na stavební firmě nezávislý, protože má sledovat Vaše zájmy, jako investora. Ten vám pomůže se složitějšími technickými detaily. Nakonec si vyberete z několika porovnatelných cenových nabídek.

Cenové nabídky se mohou lišit až o 50% a vysoká cena není vždy zárukou kvality. Je nezbytné, aby firma měla dobré reference z předchozích let a realizací.

UŠETŘÍM OPRAVDU ZATEPLENÍM?

Zateplením fasády, střechy, stropu nad posledním podlažím, stropu nad suterénem a provedením dalších změn v obálce budovy dojde ke snížení potřeby tepla na vytápění objektu a je proto nutné novým podmínkám přizpůsobit i otopnou soustavu a chování obyvatel. Obvykle nějakou dobu trvá, než se obyvatelé přizpůsobí novým podmínkám a úspory nabíhají postupně.

Úvěr lze ve většině případů splácet z uspořené náklady na vytápění.

Důležité je energeticky uvážlivé chování nájemníků. V otopném období efektivně větrejte (2 – 5 minut 3-4x denně) a vyhněte se nadměrným pokojovým teplotám (snížení pokojové teploty o 1°C v zimním období uspoří v průměru 6% nákladů na teplo).

JAK VÁM POMŮŽE LEGISLATIVA?

Od roku 2013 vstoupí v platnost novela zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií. Barevné štítky, které známe z kuchyňských spotřebičů, a již dlouho nám pomáhají se rozhodnout pro ten nejúspornější, bude mít každá budova. Průkazy energetické náročnosti budovy nám dají jasnou informaci, kolik energie v domě spotřebujeme na topení, osvětlení, přípravu teplé vody atd. Příznivější hodnocení zajistí i vyšší cenu při případném prodeji nebo pronájmu.

členové asociace

ISOVER
SAINT-GOBAIN

ROCKWOOL
TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE

KNAUF INSULATION
čas chránit energii

PAROC

URSA
uralita

konzultační společnosti

ab
Facility

CityPlan

EA
ENERGETICKÁ
AGENTURA

ENVIROS